

《左云县历史文化街区保护规划（2021-2035年）》 (公示稿)

一、区位及规划范围

(一) 项目区位

左云县历史文化街区是山西省省级历史文化名城左云古城的核心组成部分，地处晋北长城沿线、大同市西端、左云县城南部，是明代北方卫戍城市的典型代表，完整保留了“卧牛城”独特格局与明清街巷肌理，承载着卫戍文化、商贸文化、民族融合文化等多元地域特色，是研究北方边塞城市发展与晋北传统建筑的重要实物载体。

(二) 规划范围

本次规划范围与《山西省左云历史文化名城保护规划》划定的历史文化街区范围一致，位于左云古城的核心地段，东至控朔东街、土八巷、后街、粮库、龙盛商场东、鼓楼街、南粉巷、铁王庙街及历史建筑群边界；西至控朔西街、云盛商场、西洞儿街、葛家坡及历史建筑边界；北至云新大街南侧，南至西街、东街及东街小学北；南到南环中路和南环东路北侧。规划总面积 86.69 公顷，其中核心保护范围 37.5 公顷，建设控制地带 49.19 公顷。

二、现状概况

(一) 左云县历史沿革

左云古称白羊城，俗称“卧牛城”，早在 10 万年前便有

人类繁衍生息，历史上为北方少数民族聚居地与兵家必争之地。战国时期设武州塞，西汉始置武州县，明代洪武二十五年新筑卫城，为大同左卫与高山卫治所，清代雍正三年改称左云。作为晋蒙通衢咽喉，左云自古便是农牧交错地带的商贸枢纽与军事要塞，形成了兼具防御功能与生活气息的古城格局。

（二）街区概况

街区延续明清时期“十”字街为骨架的棋盘式路网格局，现存 12 条街、29 条巷，历史街巷 35 条，完整保留“卧牛城”空间意象。街区内历史遗存量较大，包含 18 处县级文保单位、50 处不可移动文物、78 处拟推荐历史建筑以及较多传统风貌建筑，建筑以清代四合院为主，兼具“阔院”地域特色与“前店后宅”商贸特征。现存古井、城墙遗址、备战地道等历史环境要素，以及楞严寺寺庙音乐、左云秧歌、剪纸等 13 项非物质文化遗产，共同构成街区独特的历史文化价值体系。

三、保护规划总则

（一）规划原则

1、历史真实性原则：保护历史信息的真实载体，包括历史遗存的外观、形式及所处的历史环境；

2、风貌完整性原则：保护街区内整体环境风貌和历史环境，并通过改善历史环境来烘托历史遗存的形态特征，展现其文化内涵和感染力；

3、合理利用与永续利用原则：街区的保护不仅是物质保护，还应保护街区承载的历史文脉和社会生活，它们也是

街区内涵和魅力的载体；通过控制人口密度，完善公共设施，改善基础设施，优化环境，保持原住民及其生活的延续和活力；重视文化传承，以历史文化遗产的妥善保护为前提，发掘和展示文化内涵，积极推动文化产业的发展，促进保护与发展的互动；

4、循序渐进原则：街区的保护与发展应采取统一规划、小规模推进的方式，实现有序更新，避免大拆大建、拆真建假、以假乱真，通过重点地块近期实施项目带动，逐步实现街区的更新。

（二）保护目标

1、通过对街区历史格局、历史风貌、文化遗产等的保护与利用，实现左云历史文化的传承；

2、完善设施配套，提升公共空间品质，整治传统风貌建筑和院落，改善人居环境，打造宜居社区；

3、结合街区保护与利用，融入新业态、新功能，提振街区活力，促进地方经济发展。

（三）保护框架

保护框架涵盖人工环境与人文环境两大要素：

人工环境要素：以“卧牛城”格局为核心，包括“十”字街主导的路网肌理、历史建筑与传统风貌建筑、城墙遗址等历史环境要素，以及古井、地道等遗存；

人文环境要素：包括表演艺术、手工技艺、习俗传说、风物特产等非物质文化遗产，以及传统商贸氛围与居民生活风貌。

（四）保护内容

从街区的整体风貌和环境特色出发，同时参照现存历史信息类型和特点，把保护对象分为以下几类：

物质文化遗存	空间格局	卧牛城格局
		路网格局
	建筑遗存	18处文物保护单位
		50处不可移动文物
多处历史建筑及风貌建筑		
其他遗存	城墙遗址、护城河遗址、古井、地道	
非物质文化遗产	表演艺术	楞严寺寺庙音乐（国家级）平安灯（市级）、左云秧歌（市级）、左云民歌（县级）、左云龙舞（县级）、左云旱船秧歌（县级）、左云小车舞（县级）、左云挠搁（县级）、左云狮子舞（县级）、左云跑驴（县级）
	手工技艺	左云剪纸（县级）、左云民间刺绣（县级）、左云面塑（县级）
	习俗传说	卧牛城传说、王昭君出塞经左云、花木兰、与杨家将有关的村名、铁佛寺和隆佛寺、三道边
	风物特产	莜面类、豆面类、荞面类、稀食类、茶饭类
	原住民	历史街区内居住至今的居民

四、功能定位

以“卫戍文化传承、传统风貌延续、人居品质提升”为核心，打造集文化展示、休闲体验、生活居住于一体的晋北边塞特色历史文化街区——即“卧牛城”格局活态展示区、边塞文化体验核心区、晋北传统民居保护样板区、宜居宜游的历史文化街区。

五、街区保护范围的划定

本次规划划定核心保护范围与建设控制地带，与《山西省左云历史文化名城保护规划》保持一致：

规划街区的核心保护范围按照《左云历史文化名城保护规划》划定的保护范围进行管控，北至官井巷，南至城墙公园处，西至奎章巷、榆树巷部分历史建筑处、葛家坡巷、和

火巷部分历史建筑处，东至后巷东侧部分历史建筑处、臭巷子北部、鼓楼街、剪刀巷、南粉巷。核心保护范围总面积 37.5 公顷

规划街区的建设控制区范围按照《左云历史文化名城保护规划》划定的保护范围进行管控，为核心保护范围外，街区范围内剩余部分，总面积 49.19 公顷。

六、保护与整治措施

（一）物质文化遗产保护

1、文保单位与不可移动文物：严格落实“原址原态保护”，按“原形制、原结构、原材料、原工艺”修缮，建立专项档案与定期监测机制，合理活化利用为文化展示空间。

2、历史建筑：保护原有高度、体量与外观形象，修缮需尽可能保留原始构件，内部可增设现代生活设施，严禁破坏承重结构与风貌特征。

3、传统风貌建筑：以“修复为主、整治为辅”，修补破损立面，原则上不得拆除，现存有价值传统构件需保留。

4、历史环境要素：分类保护古井、城墙遗址、现存地道等，清理周边环境，设置保护标识，适度融入展示功能。

（二）非物质文化遗产保护

1、建立传承人培育与补贴机制，开展“非遗进校园、进社区”活动，培育传承活力；

2、打造非遗展示载体，在文化展示中心设置体验区，在南北大街布局非遗工坊与展销点；

3、举办常态化民俗活动，利用节庆开展秧歌、平安灯

巡游等展演，延续活态文化氛围。

（三）建筑整治分类

1、保护修缮类（文保单位、不可移动文物）：全面修复病害，消除安全隐患，完全恢复历史风貌；

2、维修改善类（历史建筑、传统风貌建筑）：修复破损构件，整治风貌冲突，优化内部设施；

3、整治改造类（风貌不协调现代建筑）：通过降层、立面改造等方式融入传统风貌，严重冲突建筑逐步拆除；

4、拆除复建类（严重损毁建筑）：按历史原貌复建，恢复院落或街巷格局，严禁现代元素植入。

七、街区保护结构

总体形成“一轴、一带、一心、六区、多点”的布局结构。

一轴：南北向分布街区主要文化及产业设施的核心发展轴线。

一带：串联街巷文化旅游主要节点的旅游步行主轴线。

一心：以左云历史发展中各类文化遗产、重要历史节点等为内容，通过陈列展示，舞台剧演出等方式进行展示与体验，打造左云文化展示体验核心。

六区：以卫戍文化等为主题的卫戍文化展示区、以地方传统文化弘扬为内容的传统文化体验区、以历史建筑与老字号建筑为载体的特色文化体验区、三处街区居民日常生活居住的风貌协调住宅区。

多点：街区北部的景观节点、街区西北侧的卫戍文化展

示节点、沿南北向大街的传统文化展示节点、红色文化展示节点以及特色文化展示节点、街区西侧的特色景观节点与特色风貌展示节点。

八、建筑高度和景观视廊控制

历史建筑、文保单位维持现有高度，不得随意加高；

核心保护范围内新建建筑高度需控制一层建筑檐口高度不超过 3 米，二层建筑檐口高度不超过 6 米，建设控制地带内建筑檐口高度不超过 10 米，现状建筑需保持现状高度不得增高，对有条件的建筑按照限高控制逐步改造；

保护核心节点视廊：确保魁星楼、鼓楼等遗址 100 米半径内无超限高建筑遮挡，维护“卧牛城”关键节点的视觉连通性；

保护街巷景观界面：核心保护范围内沿街建筑檐高控制在 6 米以内，小巷控制在 4.5 米以内，保持街巷空间尺度协调。

九、用地布局规划

采用“小规模、渐进式”调整策略，延续街区传统居住与商业混合的功能格局；

优化用地结构，重点保障文化设施、绿地广场与公共服务设施用地，完善 5-10 分钟社区生活圈；

核心保护范围以居住、文化展示、传统商业为主，建设控制地带侧重风貌协调型居住与配套服务；

新增绿地与开敞空间，结合遗址保护与闲置地改造，提升街区生态与公共活动品质。

十、道路交通规划

（一）规划原则

衔接上位规划路网，梳理内部交通结构，实现内外交通分流；

突出步行优先，强化街巷历史氛围，提升步行舒适度与安全性；

控制机动车通行，保障消防安全与应急通道，优化静态交通设施。

（二）动态交通规划

划分四级道路系统：主路、次路、支路与巷路，打通部分尽端路，完善路网连通性；

划定步行巷道：北门街、太平楼街等核心街巷除应急车辆外，禁止机动车通行，特定时段允许电动车进入；

实行交通限行：核心保护范围内机动车限速行驶，规范通行路线，减少对历史风貌的影响。

（三）静态交通规划

规划5处集中停车场，分别位于卫戍文化区与风貌协调住宅区，满足居民与游客停车需求；

取消核心区路内停车位，在建设控制地带设置临时停车设施，引导车辆在道路旁有序停放；

配套建设电动车充电设施，适应绿色交通发展需求。

（四）慢行交通系统

构建步行网络：串联历史街巷、文化节点与绿地广场，

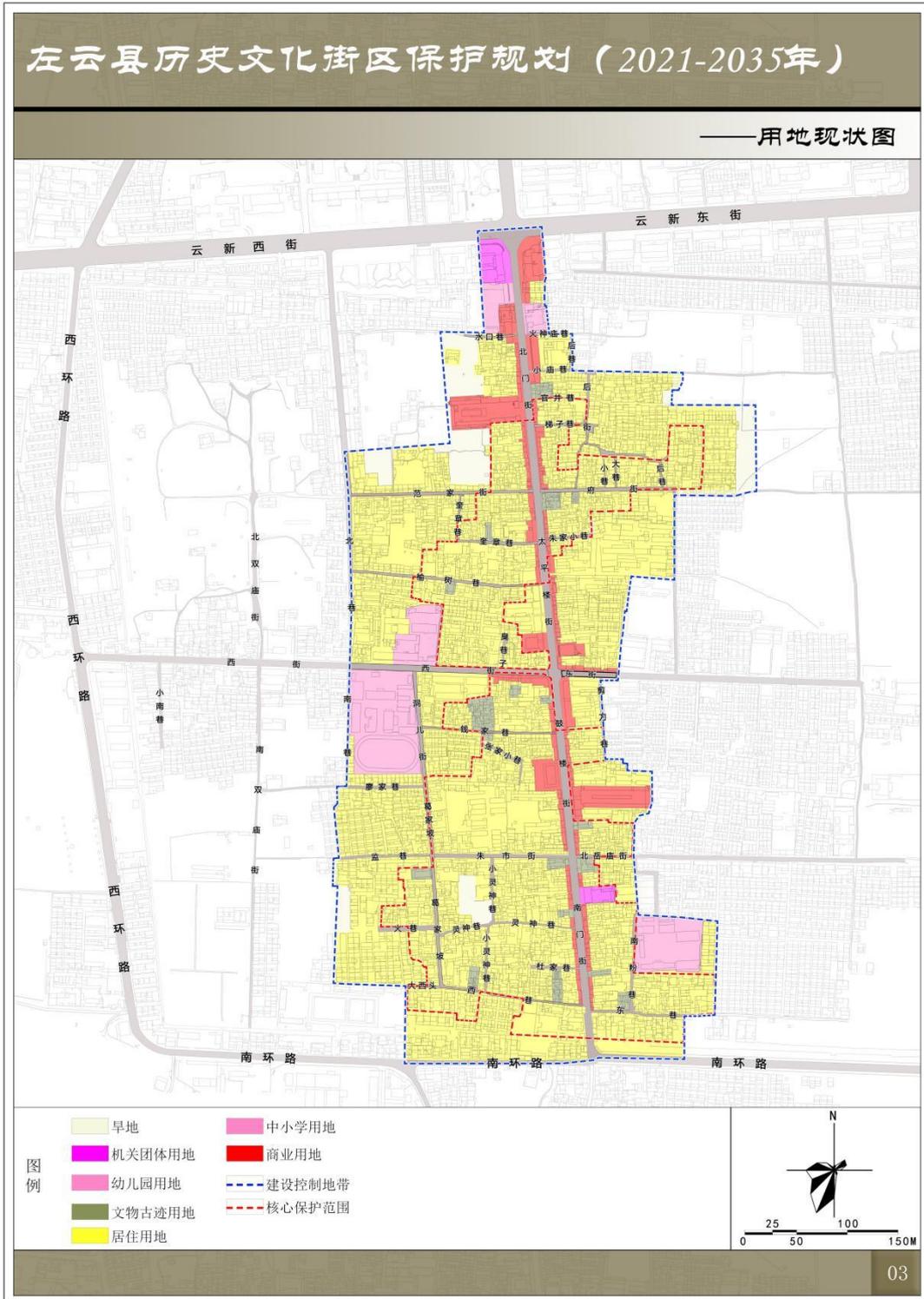
打造舒适连续的步行空间；

优化街巷铺装：核心保护范围内采用传统砂石或青石板铺砌，保持传统风貌；

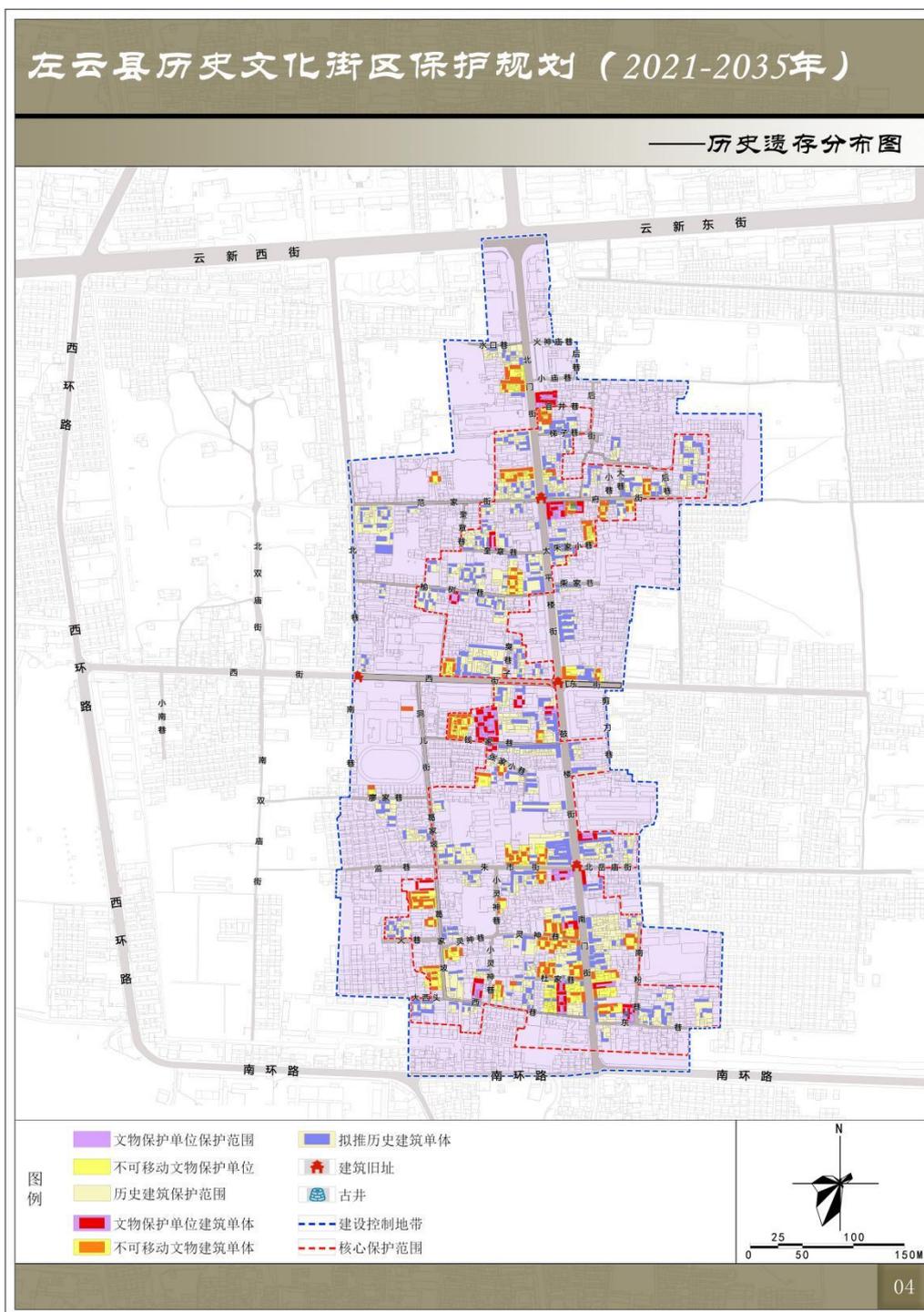
设置步行引导标识：采用木质材质、传统字体，与街区风貌协调。

附图

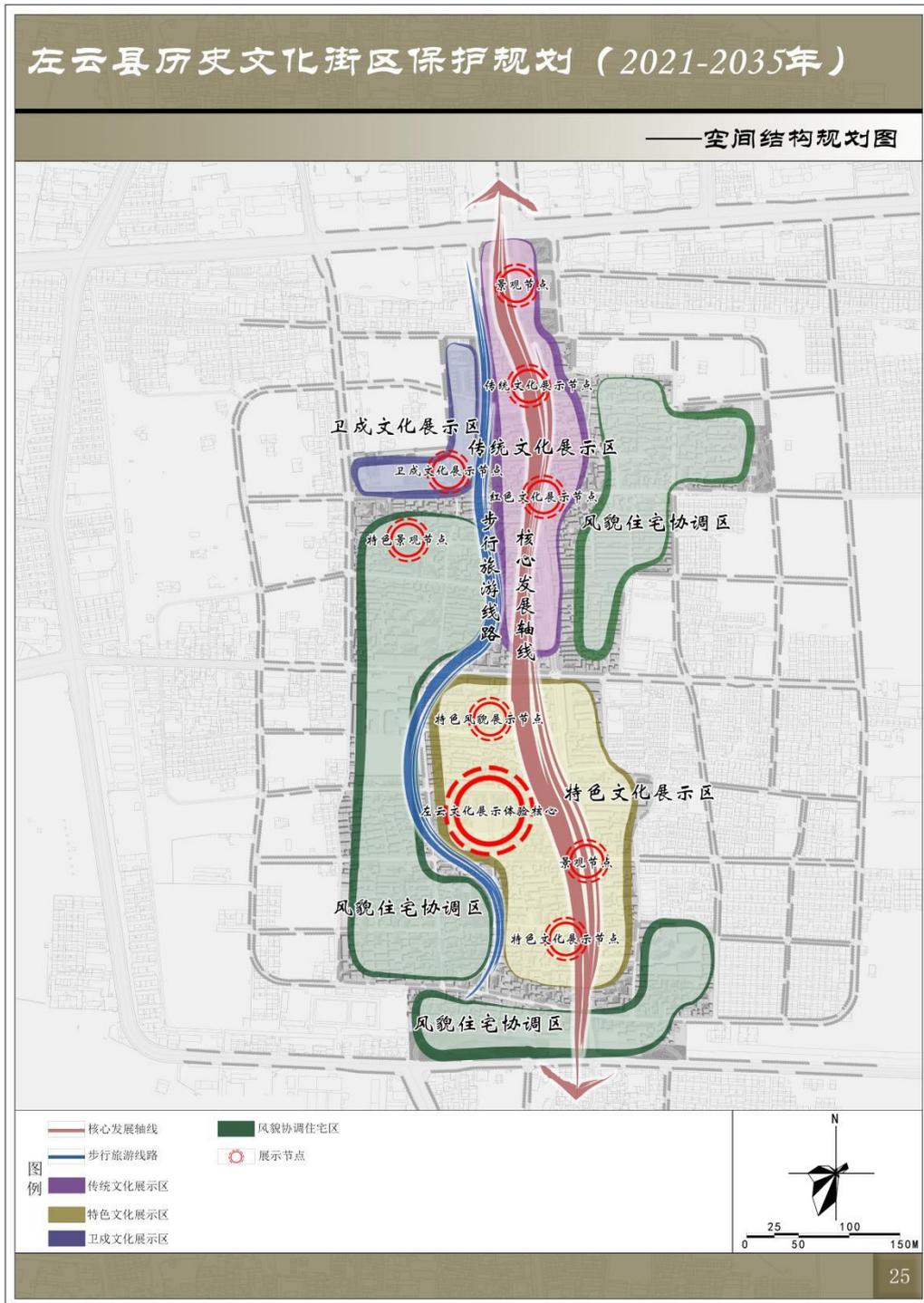
1、用地现状图



2、历史遗存分布图



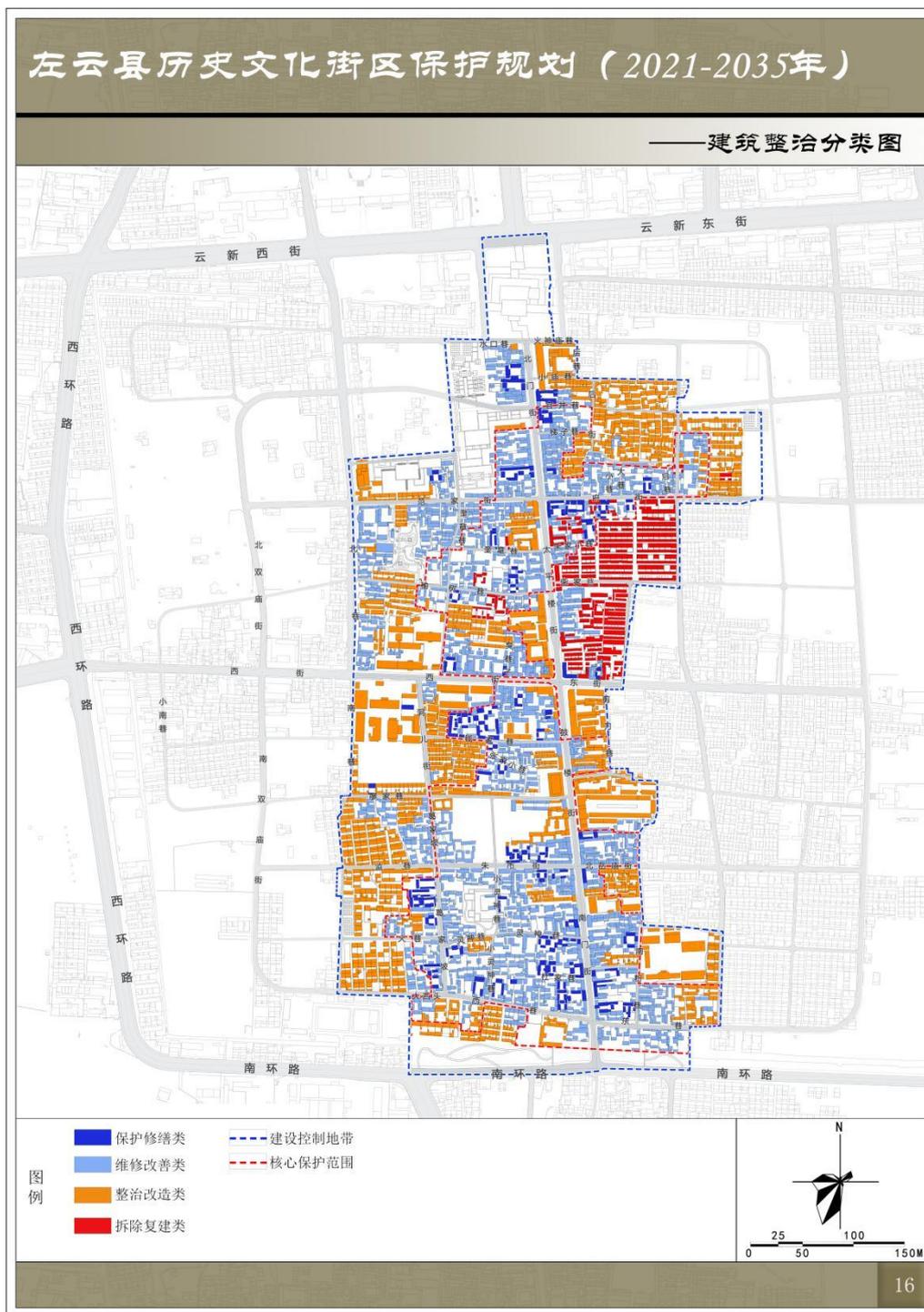
3、空间结构规划图



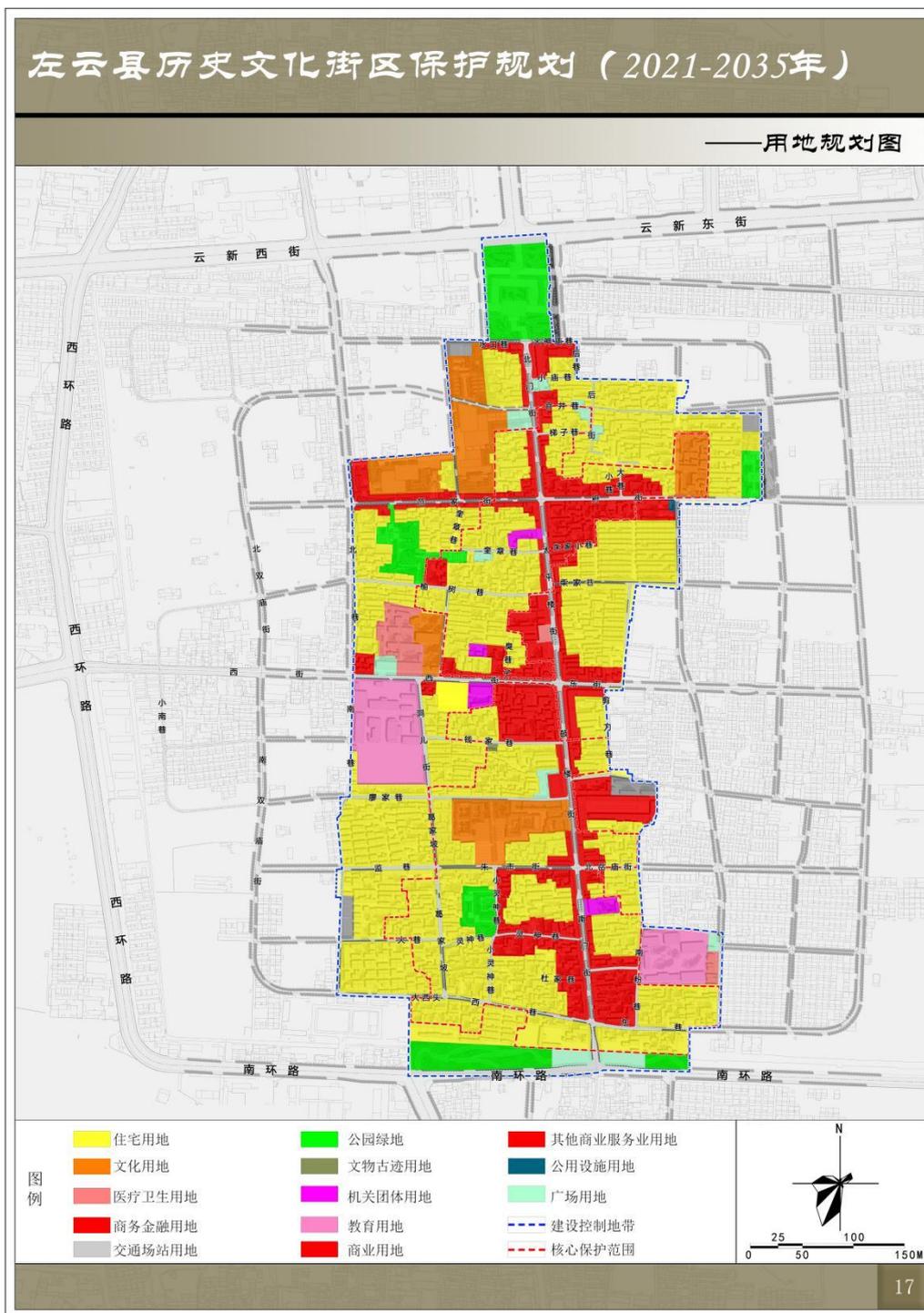
4、街区视廊控制图



5、建筑整治分类图



6、用地规划图



7、道路交通规划图

